

Nieuwsbrief 2017-1  
14 februari 2017

## NOG MEER UITSTEL!

### Ontwerp Bestemmingsplan Aansluiting A9 verder uitgesteld

Het Ontwerp Bestemmingsplan Aansluiting A9 zou aanvankelijk 23 november 2016 op de agenda van de Commissie Openbare Ruimte staan, maar schuift door naar ... maart 2017? Ook de voor 23 november en vervolgens voor eind januari 2017 toegezegde Reactienota *-op de door diverse bewonersgroepen ingediende zienswijzen op het Voorontwerp Bestemmingsplan Aansluiting A9-* schuift door naar ... maart 2017? Reden voor uitstel kan zijn dat de grondverwerkingen nog niet rond zijn. Zowel over de waarde van de grond als over het tracé bij de Golfclub is nog geen overeenkomst bereikt. Reden voor uitstel kan ook gelegen zijn in het nog steeds ontbreken van een Verkeersplan dat wel een adequate oplossing biedt voor de huidige verkeersproblemen én de extra problemen als gevolg van de afslag A9. Het daarvoor benodigde Verkeersmodel zal medio april '17 zijn aangepast aan de nieuwste verkeerscijfers, dus voordat de verschillende scenario's zijn doorgerekend is het mei 2017. Nog een reden voor uitstel kan de groeiende mismatch tussen woningaanbod en woningvraag zijn. En wellicht ook de natuurcompensatie, die nog steeds niet afdoende geregeld is. Compenseren binnen bestaand beschermd gebied is immers geen compensatie, maar een sigaar uit eigen doos!

## OVERSCHOT NIEUWBOUWPLANNEN

### STEC Groep: 630 woningen teveel gepland in Heiloo

Tegenwoordig vraagt de Provincie NH haar gemeenten om de woningbehoefte per regio vast te stellen. Heiloo, Castricum, Bergen en Alkmaar vallen onder de regio Alkmaar. In januari 2017 heeft de STEC Groep voor de gehele regio Alkmaar becijferd dat alle nieuwbouwplannen voor de komende 10 jaar, de vraag naar woningen met 689 overtreffen. Voor Heiloo is het overaanbod 630 woningen, voor Bergen 518 en voor Castricum 203. Er is onvoldoende actuele regionale vraag vanuit de autonome bevolkingsgroei naar nieuwe woningen binnen Heiloo, BUCH en zelfs de hele regio!

Gemeente	Verwachte productie binnen 10 jaar	Behoefte tot 2026 (op basis van prognose Primos 2016)	Indicatieve Ladder ruimte o.b.v. plannen binnen 10 jaar
Alkmaar	2.577	3.159	582
Bergen (NH)	1.079	561	-518
Castricum	1.125	922	-203
Heerhugowaard	2.836	2.516	-320
Heiloo	1.575	945	-630
Langedijk	748	1.073	325
Uitgeest	375	450	75
Totaal regio Alkmaar	10.315	9.626	-689

Er wordt dus gebouwd voor een bóven-regionale vraag en dat mag niet volgens de Ladder van Duurzaamheid, die voorschrijft dat alleen gebouwd worden voor een actuele regionale vraag. De Raad van State kan daarom een streep halen door heel wat bouwplannen!

## VERGRIJZING EN ONTGROENING

### Forse toename van ouderen en krimp beroepsbevolking

Bij de actuele regionale vraag is niet alleen de kwantiteit een probleem, ook de kwaliteit. De STEC Groep voorspelt voor de regio Alkmaar een substantiële afname in de vraag naar eengezinswoningen en een forse toename in de vraag naar kleinere, betaalbare en levensloopbestendige woningen omdat het aantal (alleenstaande) ouderen fors toeneemt.

Doelgroep	2016	2020	2025	% 2016-2025
Alleenstaanden tot 25 jaar	2.360	2.420	2.230	-6%
Alleenstaanden 25 tot 35 jaar	6.650	7.090	6.820	3%
Stellen tot 35 jaar	4.800	4.320	3.750	-22%
Gezinnen	44.620	44.340	44.030	-1%
Stellen en alleenstaanden 35 tot 55 jaar	16.730	15.640	15.120	-10%
Stellen en alleenstaanden 55 tot 75 jaar	36.510	38.080	38.700	6%
Huishoudens 75+	16.190	24.940	28.790	78%
Overig	470	520	540	14%
<b>Totaal</b>	<b>128.330</b>	<b>137.340</b>	<b>139.970</b>	<b>9%</b>

In afwijking van de huidige regionale Woonvisie betreffen de nieuwbouwplannen vooral dure eengezinswoningen. Dat gaat ten koste van het aandeel sociale/goedkopere woningen. Dit aandeel zakt van 40% naar 30% en mogelijk nog lager in geval van Zandzoom Castricum en Heiloo.

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2017-5925.html>.

\*) Woonvisie Heiloo: nieuwbouw moet bestaan uit 40% sociale woningen tot €225.000,-, 30% woningen tussen €225.000,- en € 325.000,- en 30% woningen boven €325.000,-

## STEUN HEILLOZE WEG

### Minder woningen, minder bedrijven, minder geld, minder verkeer ...

De regio Alkmaar moet minder woningen bouwen dan gepland en moet de helft van het bedrijventerrein Boekelermeer uit de markt halen, blijkt nu. De geplande inkomsten uit de nieuwbouw in Zandzoom en Zuiderloo en uit de verkoop van bedrijfskavels worden dus gewoon nooit meer gerealiseerd. Ook het voorspelde woon/werkverkeer zal nooit realiteit worden bij een lager aantal woningen en bedrijven en bij een krimpende beroepsbevolking.

Daarmee zijn nut, noodzaak én de financiële basis onder de Afslag A9 volledig weggefallen, als deze ooit bestonden! Desondanks zetten gemeenten hun heilloze plan voor de afslag door, met als resultaat een steeds grotere mismatch tussen vraag en aanbod naar woningen en bedrijventerreinen en een gapend ONS (Overeenkomst Nieuwe Strandwal)-gat van € 28 miljoen alleen al voor Heiloo!

Wilt u actief meewerken aan ons initiatief om de Afslag A9 tegen te houden en, mocht deze er onverhoopt komen, de negatieve effecten ervan te beperken? U bent van harte welkom! Ook bij onze aangesloten bewonersgroepen en Groen Platform Heiloo. Voor meer informatie, mail ons!

**Een financiële bijdrage? Heel graag, dan kunnen we nog meer voor u doen!**

Een kleine financiële bijdrage in de kosten die wij maken voor juridisch advies, communicatie en diverse andere activiteiten stellen wij enorm op prijs. Hartelijk dank alvast voor uw steun!

[heilozeweg@gmail.com](mailto:heilozeweg@gmail.com)

KvK: 62696777

Bank: IBAN NL40 INGB 0006 8377 03