

**Nieuwsbrief 2016-3**  
**24 november 2016**

## **UITSTEL!**

### **Ontwerp Bestemmingsplan Aansluiting A9 naar februari 2017**

Niet op 23 november, zoals door het college van Heiloo was toegezegd, maar pas in februari 2017 staat het Ontwerp Bestemmingsplan Aansluiting A9 op de agenda van de Commissie Openbare Ruimte. Ook de voor 23 november toegezegde Reactienota -op de ingediende zienswijzen op het Voorontwerp Bestemmingsplan Aansluiting A9- schuift door en wel naar eind januari. Uitstel dus!

## **AFSTEL?**

### **Raadsvoorstel Zandzoom unaniem afgewezen.**

De Aansluiting A9 kost minstens € 8,5 miljoen. Dit bedrag zou volgens de Overeenkomst Nieuwe Strandwal opgebracht worden uit de verkoop van bedrijfskavels in de Boekelermeer en de verkoop van woningen in Zuiderloo en Zandzoom.

Medio 2015 verliep het oude Bestemmingsplan Zandzoom en de wet schrijft voor dat er binnen een bepaalde termijn een nieuw bestemmingsplan moet komen. Het Raadsvoorstel Programmatische Scenario's Zandzoom is daarvoor een eerste aanzet. Dit stond 23 november wél op de agenda van de Commissie Openbare Ruimte.

Omdat de oorspronkelijke plannen voor de nieuwbouwwijk Zandzoom zouden leiden tot een verlies van €17 miljoen, zijn er diverse scenario's ontwikkeld om tot een positief resultaat te komen. Er blijkt alleen een positief resultaat mogelijk bij het bouwen van meer woningen en vooral duurdere woningen. Dat betekent dat Heiloo haar eigen Woonvisie 40-30-30\* moet loslaten.

Nu blijkt er in Heiloo geen behoefte aan meer duurdere woningen. Het college van Heiloo stelt letterlijk : "Voor onze eigen autonome bevolkingsgroei hoeven we deze wijk (Zandzoom) niet te realiseren. Door het realiseren van een aantrekkelijke woonwijk willen we bijvoorbeeld bewoners uit de metropoolregio Amsterdam aantrekken. De afslag A9 vergroot de interesse om hier te wonen. Zandzoom is vooral aantrekkelijk voor mensen met een modaal of bovenmodaal inkomen".

Waarom noemt het college de metropoolregio Amsterdam? Omdat er in de regio Alkmaar al een nieuwbouwoverschot is! Zo stelt het college wederom letterlijk: "Een eerste inventarisatie van alle woningbouwplannen in de regio Alkmaar laat zien dat er een forse capaciteit aan harde woningbouwplannen is. Deze ligt hoger dan de geprognosticeerde behoefte aan nieuwe woningen. Het is niet de verwachting dat een verhoging van het woningbouwprogramma van Zandzoom tot de mogelijkheden behoort. Volgens de Ladder voor Duurzame Verstedelijking moet elk nieuw bouwplan voorzien in een actuele regionale behoefte. Op het moment dat er lokaal en regionaal meer harde plannen zijn dan nodig om de huishoudensgroei op te vangen kan een nieuw bouwplan niet aan deze voorwaarde voldoen".

*\*) Woonvisie Heiloo: nieuwbouw moet bestaan uit 40% sociale woningen tot €225.000,- , 30% woningen tussen €225.000,- en € 325.000,- en 30% woningen boven €325.000,-*

Zandzoom wordt dus gebouwd voor (boven) modale inkomens van buiten de regio. Waarschijnlijk worden deze (boven) modale inkomens ook buiten de regio verdiend, waardoor het college de automobilititeit, de bestaande verkeersproblemen in de dorpskern en de milieuproblemen (CO2, fijnstof) vergroot. Hoezo, duurzame gemeente?

De kans is heel groot dat Heiloo op Zandzoom een miljoenenverlies lijdt. Ook wanneer er voor een ander scenario dan de oorspronkelijke opzet wordt gekozen. Moeten de inwoners van Heiloo, ook de minder draagkrachtigen, straks opdraaien voor een verlies op dure woningen voor boven modale inkomens van buiten de regio? Hoezo, sociale gemeente?

En dit alles om de Aansluiting A9 bij Heiloo af te dwingen? Hoezo, nut en noodzaak?

Vanwege de rammelende financiële onderbouwing, het loslaten van de Woonvisie, het ontbreken van een actuele regionale woningbehoefte, etc. heeft de Commissie Openbare Ruimte het raadsvoorstel unaniem afgewezen. Een nieuwe datum voor behandeling is nog niet vastgesteld. Afstel?

## VERKEERSPLAN HEILOO

### 12 scenario's, 13 ongelukken?

Op 21 november presenteerde het college 10 scenario's om de door de Aansluiting A9 gecreëerde verkeersproblemen binnen Heiloo op te lossen. Geen van deze 10 bood een echte oplossing; met elke oplossing zit de infrastructuur aan haar limiet. Dé oplossing zou zitten in 2 sub-scenario's, aldus het college, maar daarvan waren de cijfers nog niet bekend. Deze 2 scenario's bleven onbesproken.

Wel bekend is dat er geen by pass richting kust mogelijk is en dat het kustverkeer (recreatie en forensen) dus wel door Heiloo móét. Daarmee is de toezegging van het college, dat Heiloo geen doorgaande route naar de kust wordt, kennelijk van tafel.

Waarom worden niet eerst de huidige verkeersproblemen aangepakt? Nu al zitten diverse straten aan hun verkeerslimiet en vragen bewoners al jaren om een oplossing!

**Is de Aansluiting A9 überhaupt nog nodig en financieel haalbaar, nu de helft van het bedrijventerrein Boekelermeer uit de markt gehaald is, er voor de nieuwbouw in Zandzoom onvoldoende actuele regionale vraag is en gezien de miljoenenverliezen? Heilloze Weg meent van niet!**

## STEUN HEILLOZE WEG

Wilt u actief meewerken aan ons initiatief, u bent van harte welkom! Voor meer informatie, mail ons!

### Een financiële bijdrage?

Een kleine financiële bijdrage in de kosten die wij maken voor juridisch advies, communicatie en diverse andere activiteiten stellen wij enorm op prijs. Hartelijk dank alvast voor uw steun!

[heillozeweg@gmail.com](mailto:heillozeweg@gmail.com)

KvK: 62696777

Bank: IBAN NL40 INGB 0006 8377 03