

SLOOP STOLP LAGELAAN 3 OPGESCHORT

Heilloze Weg tekent bezwaar aan tegen sloop bij Gemeente Heiloo

Op de hoek van de Lagelaan en de Oosterzijweg staat een karakteristieke Noord-Hollandse, beeldbepalende stolpboerderij uit 1885. Uit bouwhistorisch blijkt dat de staanders en liggers van het vierkant op zeer ongebruikelijke wijze met smeedijzeren ankers aan elkaar zijn verbonden. Bijzonder is dat hiervoor nog eikenhout is gebruikt, zoals tot vóór 1700. Dit maakt het pand cultuurhistorisch van belang.

In de Overeenkomst Nieuwe Strandwal uit 2014 (bijlage pagina 31) lezen we: “De stolp in de oksel van de Oosterzijweg en de Lagelaan vormt een mooie aanzet tot de ontwikkeling van dit *visitekaartje* en zal dan ook **gehandhaafd blijven**”.

In het Ontwerpbestemmingsplan Aansluiting A9 uit 2017 (pagina 46) lezen we echter: “Ten aanzien van cultuurhistorie geldt dat er met uitzondering van de Limmerdam slechts één cultuurhistorisch gebouw element aanwezig is: de stolpboerderij aan de Lagelaan 3. Het plan is om deze stolpboerderij **geheel te slopen**”.

Voor de sloop heeft het Projectteam Aansluiting A9 op 20 maart dit jaar slechts een “slopmelding” gedaan bij de gemeente Heiloo en daarna de sloper de opdracht gegeven om op 3 april te starten met de sloopwerkzaamheden. Die dag is helaas als eerste de bomensingel gekapt. De sloop van de stolp zelf is voorkomen door de gemeente Heiloo te wijzen op het ontbreken van de vereiste vergunningen. Het Bestemmingsplan Aansluiting A9 schrijft namelijk expliciet voor dat voor de sloop een “omgevingsvergunning” vereist is, en dat geldt ook voor de overheid zelf!

Deze vergunning is pas in mei aangevraagd en door de gemeente Heiloo verleend.

De gemeente Heiloo is trouwens ook eigenaar van de stolp; zij heeft deze een jaar eerder voor een kleine 2 miljoen euro opgekocht.

Stichting Heilloze Weg vindt dat milieu, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet mogen worden opgeofferd voor een Aansluiting A9, waarvan nut en noodzaak niet onomstotelijk zijn vastgesteld. Bovendien heeft de Raad van State nog geen uitspraak gedaan over het Bestemmingsplan Aansluiting A9. Waarom nu al dit unieke object slopen als die Aansluiting niet door gaat of gewijzigd moet worden? Inmiddels blijkt uit een rapport van Arcadis uit 2017 dat er twee alternatieve tracés mogelijk zijn voor de Aansluiting A9 waarin de stolpboerderij behouden kan blijven. (<https://heillozeweg.jouwweb.nl/bezwaarschrift-sloop-stolpboerderij-lagelaan-3>)

Daarom heeft Stichting Heilloze Weg op 3 juli jl. bezwaar aangetekend tegen de “beschikking omgevingsvergunning slopen Lagelaan 3 te Heiloo” en zal de stichting een Voorlopige Voorziening aanvragen als toch met deze voor de Aansluiting voorbereidende (sloop)werkzaamheden wordt begonnen.

Sloop is bouwtechnisch en planologisch niet nodig.

LAGELAAN NAAR HET ZUIDEN VERLEGD

Ontwerp Aansluiting A9

Arcadis heeft in opdracht van de Provincie Noord Holland een Integrale Ontwerprapportage Aansluiting A9 opgesteld. Uit dit rapport (januari 2017) blijkt dat het eerdere Voorontwerp op de volgende punten is aangepast:

- Actualisatie aan nieuwe richtlijnen
- As-verschuiving Lagelaan ter hoogte van Lagelaan 5/7 (ca. 30 m)
- Aantakking Kapellaan op kruising
- Toevoeging fietspad over A9
- Toevoeging ontsluitingsweg Lagelaan 5/7 (boerderij tegenover golfterrein) vanaf Oosterzijweg.
- Aanpassing Lagelaan t.b.v. inpassing tunnel golfterrein
- Toevoegen tunneltje golfterrein
- Toevoegen onderhoudspad C2000-mast
- Mogelijk Tankstation niet meer in plangebied

Door de As-verschuiving van de Lagelaan naar het zuiden moeten zowel Lagelaan 5/7 en Lagelaan 3 worden gesloopt. Terwijl de golfclub en de gasinstallatie van TAQA -die gelegen is tussen de A9 en de golfclub- geheel worden ontzien; er komt zelfs een tunneltje speciaal voor de golfclub!

Echter, inmiddels heeft TAQA het terrein tussen de golfbaan en de A9 verlaten. Is de As-verschuiving nu nog nodig? Was het vertrek van TAQA niet eerder bekend?

Stichting Heilloze Weg heeft de gemeente Heiloo vragen gesteld over dit rapport en de besluitvorming; was de gemeenteraad bekend met dit rapport, de aanpassingen en de recente ontwikkelingen zoals het vertrek van TAQA en de alternatieve tracés?

dient te worden bijgesteld!

STEUN HEILLOZE WEG

Wij zijn blij met elke euro!

Stichting Heilloze Weg houdt de ontwikkelingen rond de Aansluiting A9 in de gaten. Eventuele niet toegestane voorbereidende werkzaamheden zal de stichting met een Voorlopige Voorziening trachten tegen te gaan. Dat kost geld, ook al kan Stichting Heilloze Weg steunen op vele adviseurs die de stichting voor een gereduceerd tarief bijstaan. Steunt u ons ook?

Met een kleine financiële bijdrage kunnen we nog meer voor u doen!

Hartelijk dank alvast voor uw steun!

heillozeweg@gmail.com

KvK: 62696777

Bank: IBAN NL40 INGB 0006 8377 03